



via pellicciai - stato di fatto



via pellicciai - progetto



via quintino sella - stato di fatto



via quintino sella - progetto



via rita rosani - stato di fatto



via rita rosani - progetto



via portici - stato di fatto



via portici - progetto



via pellicciai



via quintino sella



via rita rosani



via portici



inquadramento

L'intervento di recupero degli intonaci verrà effettuato previo consolidamento delle parti sollevate, usando iniezioni di resina acrilica (AC 33) opportunamente diluita, previa veicolazione del prodotto mediante iniezioni di acqua e alcol.

Le parti dell'intonaco maggiormente ammalorate e sollevate verranno demolite e successivamente ricostruite con intonaco di analoga composizione; anche le stuccature incongrue verranno tolte e ripristinate con intonaci di malta di calce e sabbia.

Le superfici intonacate di prospetto saranno pulite dalle sedimentazioni atmosferiche mediante pennelli o spazzole e successivamente protette dagli sfarinamenti nelle zone di maggiore dilavamento con una leggera stesura di fissativo acrilico diluito al 3-4% in acqua.

Particolare attenzione sarà data agli elementi lapidei di contorno delle finestre, in parte eseguiti al momento della costruzione dell'edificio e in parte ricavati recuperando vecchi elementi architettonici probabilmente ottenuti da edifici preesistenti nella zona del Ghetto.

Si possono rilevare infatti, bifore ed elementi centinati di gusto cinquecentesco, in pietra calcarea, accostati in maniera eclettica sui prospetti dell'edificio.

Il restauro degli elementi lapidei di contorno consisterà nella pulitura delle sedimentazioni atmosferiche tramite pennellature e spazzolature con sabbine e di seguito si eseguirà il consolidamento di parti in fase di distacco con iniezioni di resine e/o per natura con barre in vetroresina. La pulitura delle superfici lapidee nelle zone particolarmente annerite sotto i poggiori e nelle mensolature in pietra del sottogronda verrà eseguita con sistema di microsabbie controllate; mentre per le superfici in pietra calcarea verrà adottato un lavaggio eseguito con carbonato di ammonio opportunamente diluito.

Si eseguiranno stuccature delle eventuali fessurazioni o mancanze che possano provocare un inasprimento del degrado in atto.

Tali stuccature, di granulometria e coloritura analoga all'originale, verranno eseguite a livello con polvere di marmo e grassello additivata con resine acriliche.

L'intervento progettuale di restauro non prevede il rifacimento delle parti modanate mancanti in tutte le superfici lapidee presenti.

I parapetti in ferro battuto verranno sottoposti a un restauro mediante pulitura delle superfici attraverso spazzolatura per asportare la presenza di ossidazione superficiale e successivamente trattati con olio di lino crudo a protezione delle superfici ferrose.

L'unico elemento decorativo è presente sul lato di via Portici eseguito a mezzo fresco e raffigurante un vescovo (probabilmente San Zeno) incorniciato da un'edicola in pietra con sovrastante copertura sostenuta da tre mensole lavorate con foglia d'acanto.

Le parti lignee del sotto gronda che verranno pulite mediante spazzolatura delle parti modanate con sabbina, trattamento anti-tarło, incollaggio di parti in fase di distacco e stesura di impregnante protettivo.

COMUNE DI VERONA

PROGETTO PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RIFACIMENTO DELLE FACCIATE E DELLA COPERTURA DI UN IMMOBILE SITO IN VIA QUINTINO SELLA DI PROPRIETA' DEL GRUPPO BANCARIO BANCO POPOLARE PER CONTO DELLA IMMOBILIARE BP

BANCO POPOLARE
GRUPPO BANCARIO

| | |
|--------------|----------------------------|
| TAVOLA | OGGETTO: |
| 03 | PROPOSTA DI INTERVENTO |
| SCALA | 1:200 |
| DATA | INTEGRAZIONE OTTOBRE 2010 |
| Disegno cad: | Studio Grigolon Zorzanello |

PROGETTO ARCHITETTONICO E DIREZIONE LAVORI:

LA PROPRIETA'

L'IMPRESA

Roberto Grigolon - Lisa Zorzanello
STUDIO DI ARCHITETTURA
Associazione tra professionisti - C.F. e P.IVA 03671540239
Viale A. Manzoni, 14 - 37138 Verona
tel. 045 8102790 - fax 045 8109645
email: info@grigolonzorzanelloarchitetti.it